

# Femårsbesiktning i Brf Hagaterrassen 1

**Bäste medlem,**

**Under april kommer föreningen att låta genomföra en särskild besiktning (femårsbesiktning) av fastigheten.**

Nordr har lämnat en femårig garanti på utförandet av byggnaderna med tillhörande anläggningar (gäller ej vitvaror, som har två års garantitid). Garantitiden för byggentreprenaden på fastigheten Enzymet 2 går ut den 24 juni 2024 och därmed vår möjlighet att påtala fel på byggnaden som uppstått under garantitiden.

Styrelsen har anlitat Frans Hansen Byggkonsult som huvudbesiktningsman för att med egna biträden avseende el, tak & fasad, samt vvs genomföra femårsbesiktningen.

Besiktningen omfattar alla gemensamma och tekniska utrymmen ute och inne med tillhörande anläggningar, samt tak och fasader. Därtill kommer även samtliga lägenheter som uppvisar fel som uppträtt under garantitiden, och inte beror på slitage eller normalt brukande, att besiktigas.

Besiktningen bekostas av föreningen och entreprenören är skyldig att åtgärda fel som anses falla under garantiansvaret.

Du som medlem och boende i Brf Hagaterrassen 1 får detta brev för kännedom och möjligheten att ta upp fel som uppträtt i din lägenhet efter slutbesiktningen och under garantitiden fram till nu.

På baksidan till detta brev kan du anteckna vad du anser att besiktningsmannen ska titta på i din lägenhet. Lämna det i styrelsens brevlåda i entrén på Nina Einhorn's gata 5 senast den 29 mars mars.

Nedanstående punkter är exempel på sådant som kan omfattas av garantin:

## Bygg:

- Fel som uppkommit efter inflytt, samt fel som inte åtgärdats från slutbesiktningen.
- Sprickor i vägg- eller takvinklar
- fukt fläckar på vägg eller tak från inträngande vatten
- Fel på balkong, terrass eller fasad mot dessa

## VVS

- Lång tid tills varm- eller kallvatten kommer
- Lös wc-stol eller radiator som inte fungerar

## El

- Glappande kontakt eller brytare

Med vänlig hälsning

*Styrelsen i Brf Hagaterrassen 1*

Var god vänd!

Bostadsrättsinnehavare:.....

Mejladress:.....  
(för att underlätta kontakt)

Lägenhet:.....

I min lägenhet har jag noterat följande fel som har uppträtt under garantitiden (eller aldrig åtgärdats efter slutbesiktning):

Bygg: .....

.....

.....

VVS: .....

.....

.....

El: .....

.....

.....

Övrigt:  
Styrelsen svarar för de punkter man anser bör besiktigas avseende allmänna och andra utrymmen, samt tak och fasader. Men har du egna iakttagelser, t ex i trapphuset på ditt våningsplan som du anser bör kontrolleras kan du ta upp även det här:

.....

.....

*Läggs i styrelsens brevlåda på Nina Einhornsgata 5 senast den 29 mars*