

ANSÖKAN OM TILLSTÅND OMBYGGNAD LÄGENHET

Enligt föreningens stadgar §9 får en bostadsrättshavare inte utan styrelsens tillstånd vidta åtgärder i den upplåtna lägenheten som innebär:

1. ingrepp i en bärande konstruktion,
2. ändring av befintliga ledningar för vatten, avlopp , värme eller
3. annan väsentlig förändring av den upplåtna lägenheten

Bostadsrättshavare ansvarar för inre underhåll, se §6 i föreningens stadgar, vad som ingår i lägenhetens inre (utan styrelsens tillstånd).

Styrelsen får vägra att ge tillstånd till en åtgärd om den är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. En sådan skada eller olägenhet kan vara att lägenheten riskerar att förlora i värde eller att det uppstår kostnader för föreningen, t ex i form av dyrare underhåll. En annan olägenhet kan vara att ingrepp i ventilationssystemet kan få konsekvenser för andra som bor i samma hus.

Förändringar i lägenheten ska alltid utföras fackmannamässigt. Om de planerade åtgärderna innebär ingrepp i våtrumrens tätskikt eller i lägenhetens vatten- och avloppsinstallationer, ska de av försäkringstekniska skäl utföras av personer som är utbildade och certifierade för sådana arbeten. **Kopia av intyg om att arbeten har utförts enligt gällande branschregler utfärdade av Bygggeramikrådet alternativt Golvbranschens Våtrumskontroll respektive Säker Vatten ska överlämnas till styrelsen sedan de har slutförts.** I samband med ombyggnad av kök ska kyl/frys och diskmaskin förses med läckageskydd (plastmatta på golv) i de fall sådant skydd inte redan finns.

I samband med lägenhetsombyggnader får ej eventuella säckar med byggavfall placeras på föreningens mark utan tillstånd. Byggavfall får vidare ej läggas i föreningens grovsopor, det tas ej omhand av ordinarie sophämtning och ska ej belasta föreningen. Medlem måste beställa och betala tillämplig aktör för att hämta avfallet.

Den här blanketten ska alltid användas när en medlem vill få styrelsens tillstånd att genomföra en förändring i sin lägenhet eller om medlemmen är osäker på om styrelsens tillstånd krävs. Begäran ska lämnas till föreningens styrelse **senast 6 veckor innan planerad igångsättning.**

Till styrelsen för Brf Hagaterrassen 1	Datum (ÅÅ-MM-DD):
--	-------------------

LÄGENHET

Lägenhetsnummer (trapphus-nnnn): -	Lägenhetens storlek:		
Lägenhetens adress: <input type="checkbox"/> Sonja Kovalevskys gata _____ <input type="checkbox"/> Nina Einhorns gata _____	Tr	Postnr: <input type="checkbox"/> 113 65 <input type="checkbox"/> 113 66	Postadress: Stockholm

BOSTADSRÄTTSHAVARE

Medlem(-mar) / Bostadsrättshavare		
Telefon 1:	Telefon 2:	E-post:

BESKRIVNING AV ÅTGÄRDERNA

Beskrivning. Planskiss över lägenheten bifogas med planerade åtgärder markerade

Berör de planerade åtgärderna:

VA (Vatten/Avlopp)-installationer? Nej Ja - på vilket sätt? _____

Elinstallationer? Nej Ja - på vilket sätt? _____

Ventilation? Nej Ja - på vilket sätt? _____

Underskrift medlem (-mar) / bostadsrättshavare

Lägenhetsnr:

STYRELSENS BESLUT

Styrelsens beslut, datum (ÅÅ-MM-DD):

Ansökan: beviljas

avslås

Ev. motivering eller särskilda villkor

Underskrift styrelsen: